



TVIRTINU


Vidmantas Grušas
Perdavimo tinklo departamento direktorius
2013-04-09

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. balandis 9 d. Nr. SD- 1600

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Litgrid AB, A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311 Vilnius, tel.: (8 5) 278 2777, faksas (8 5) 272 39 86.*
2. Pareiškėjas: *Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda.*
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus, detalusis planas.*
4. Planavimo organizatorius: *Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda.*
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paaimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelios apsaugos zonos.*
6. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: *detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijos įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.*
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: *visi teritorijoje galiojantys bendrieji planai;*

2) specialiųjų planų:

2.1) *Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1-79 patvirtinto „NordBalt“ jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano;*

2.2.) *Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1-267 patvirtinto „110 kV elektros perdavimo oro linijos „Klaipėda-Marios 3“ statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano“;*

3) detaliųjų planų: *visi teritorijoje galiojantys detalieji planai;*

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: –

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

Nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategija, Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimas Nr. XI-2133;

Nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008-2012 metų planas, Vyriausybės 2007-12-27 nutarimas Nr. 1442.

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: –

9. Kitos sąlygos:

- 1) įvertinti esamą 110 kV elektros oro liniją Klaipėda – Priekulė;
- 2) įvertinti esamą dvigrandę 110 kV elektros oro liniją Klaipėda – Marios I, II;
- 3) įvertinti esamą 110 kV elektros oro liniją atšaka Dumpiai;
- 4) įvertinti esamą dvigrandę 110 kV elektros oro liniją Marios – Juodkrantė I, II;
- 5) vadovautis Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;
- 6) vadovautis Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymu Nr. 1-22 patvirtintomis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis;
- 7) vadovautis Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis būtina išlaikyti oro linijų apsaugos zonas, kuriose ribojama ar draudžiama ūkinė veikla;
- 8) detalųjį planą derinimui pateikti LITGRID AB (adresas: A. Juozapavičiaus g. 13, Vilnius arba jovita.kildiene@litgrid.eu) ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki Nuolatinės statybos komisijos posėdžio. Plano derinimui pateikti vieną detaliojo plano bylą su dviem egzemplioriais plano brėžinių, skaitmeninius plano brėžinius (.dwg arba .shp formatu). Planą parengti LKS-94 (1994 m. Lietuvos koordinatų sistema).

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: –

11. Sąlygas parengė: Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Jovita Kildienė
tel. (8 5) 278 21 46, jovita.kildiene@litgrid.eu



12. Sąlygų parengimo data: 2013-04-08.

13. Sąlygos galioja trejus metus nuo sąlygų patvirtinimo datos.